**СОВЕТ ВЕРХНЕКИБЯКОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать пятого заседания третьего созыва**

**21 июля 2017 г №45 с.Верхние Кибя-Кози**

**О внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Верхнекибякозинское**

**сельское поселение Тюлячинского**

**муниципального района Республики Татарстан,**

**утвержденного решением Совета Верхнекибякозинского**

**сельского поселения от 17 декабря 2013г. №64**

Рассмотрев представление прокурора Тюлячинского района от 25.05.2017 г. № 02-08-02/343-2017, протокол публичных слушаний от 14.07.2017, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Верхнекибякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан решил,

1.Внести

в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнекибякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Верхнекибякозинского сельского поселения от 17 декабря 2013г. №64(в редакции решений Совета Верхнекибякозинского сельского поселения от 17.12.2013г.№64 ) следующие изменения:

Пункт 1.2. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.

**Размер участка для индивидуального жилищного строительства**:

Минимальный размер земельного участка -400 кв.м

Максимальный размер участка до 2500 кв.м.

Размер участка для ведения личного подсобного хозяйства:

Минимальный размер участка -200 кв.м

Максимальный размер участка до 5000 кв.м.

Для строительства линейных объектов связи, газоснабжения, электроснабжения, торговли.

Минимальный размер участка – 1 кв.м

Максимальный размер участка - 500 кв.м.

Прочие:

Минимальный размер участка – 10 кв.м

Максимальный размер участка до 10000 кв.м.

**Высота строений**:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (скатная кровля, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Максимальная высота ограждений-2,0м.

**Коэффициент застройки:**

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3

**Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:**

от красной линии улиц до жилого дома - 5 м,

от красной линии проезда до жилого дома – 3 м;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м;

от отдельно стоящего туалета или выгребной ямы до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;

от выгребной ямы (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м;».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Верхнекибякозинского

сельского поселения Тюлячинского

муниципального района Ф.Р. Махмутов